

Śmielin, dnia 19 lutego 2019 roku

## Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Budowa i wyposażenie Centrum Badawczo – Rozwojowego Agro – Środki – Technika - Technologia.

### 1. Zamawiający

Agro – Land Marek Różniak

ul. Stawowa 1

89-110 Śmielin

NIP: 5581427658

REGON: 091480970

kontakt: wniosekpoir@agro-land.eu.com

### 2. Przedmiot zamówienia

- a. Celem niniejszego Zamówienia jest wyłonienie generalnego wykonawcy dla zadania budowy i wyposażenia obiektu centrum badawczo – rozwojowego w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacją wyposażenia oraz uzgodnieniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- b. Realizacja całego zakresu zamówienia oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia korzystania z obiektu nie później niż do 30 listopada 2019 roku.
- c. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest zawarty w załącznikach do zapytania ofertowego.

### 3. Dodatkowe informacje

- a. Kategoria zamówienia: roboty budowlane
- b. Miejsce realizacji zamówienia:
  - i. Województwo: Kujawsko-Pomorskie
  - ii. Powiat: nakielski
  - iii. Gmina: Sadki
  - iv. Miejscowość: Śmielin
- c. Wspólny Słownik Zamówień:
  - i. 45000000-7 – Roboty budowlane,
  - ii. 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
  - iii. 4511200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
  - iv. 45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych,
  - v. 44112410-5 – Konstrukcje dachowe,
  - vi. 45320000-6 – Roboty izolacyjne,

- vii. 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe,
  - viii. 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych,
  - ix. 45443000-4 – Roboty elewacyjne,
  - x. 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
  - xi. 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
  - xii. 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
  - xiii. 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - xiv. 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
  - xv. 45331210-1 – instalowanie wentylacji,
  - xvi. 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
  - xvii. 45317000-2 – inne instalacje elektryczne,
  - xviii. 45312100-8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
  - xix. 45233140-2 – roboty drogowe,
  - xx. 77300000-3 – usługi ogrodnicze,
  - xxi. 44112210-3 – płyty podłogowe,
  - xxii. 44112000-8 – różne konstrukcje budowlane,
  - xxiii. 32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający,
  - xxiv. 32342410-9 - Sprzęt dźwiękowy,
  - xxv. 45212322-9 – roboty budowlane w zakresie teatrów,
  - xxvi. 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
  - xxvii. 31720000 -9-Urządzenia elektromechaniczne
  - xxviii. 45453100-8 - Roboty renowacyjne
  - xxix. 31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
  - xxx. 48952000-6 - System nagłaśniający
  - xxxi. 32322000-6 – urządzenia multimedialne
  - xxxii. 31682210-5 - Aparatura i sprzęt sterujący
  - xxxiii. 31527270-9 - Platformy oświetleniowe
  - xxxiv. 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
  - xxxv. 39150000-8 – Różne meble i wyposażenie
  - xxxvi. 38000000-5 - Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)
  - xxxvii. 09332000-5 – instalacje słoneczne
- d. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Centrum Badawczo-Rozwojowe Agro-Środki-Technika-Technologia” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.
- e. Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego. Opracowanie projektu wykonawczego nie jest przedmiotem zamówienia, natomiast Wykonawca może go opracować na własnych koszt, jeżeli uzna, iż jest to niezbędne dla osiągnięcia celu przedsięwzięcia i prawidłowej realizacji inwestycji.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:
  - i. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za

spełniony jeśli oferent wykaże, że (*sposób dokumentacji: referencje, inne dokumenty potwierdzające realizację*):

- a. posiada doświadczenie w postaci wykonania w przeciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonywania co najmniej dwóch zamówień, polegających na budowie pod klucz obiektu budowlanego o łącznej kubaturze min 9000 m<sup>3</sup> o wartości zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) netto każde;
- ii. Dysponują osobami o kwalifikacjach odpowiednich dla realizacji zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli oferent wykaże, że: dysponuje osobami, posiadającymi następujące kwalifikacje (*sposób dokumentacji: wykaz personelu, dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia*):
  - a. zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
    - i. konstrukcyjno-budowlanej;
    - ii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - iii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - iii. znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (*sposób dokumentacji: oświadczenie*).
- b. Do udziału w postępowaniu ofertowym dopuszczone są następujące podmioty (*sposób dokumentacji: oświadczenie*):
  - i. nie powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem, a wykonawcą, polegające na:
    - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - nie pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- c. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 500 000,00 zł. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r.poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 240).
- d. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego, nr rachunku: 96 8179 0009 0011 7375 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Nakle n/Notecią. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - Budowa i wyposażenie Centrum Badawczo – Rozwojowego Agro – Środki – Technika - Technologia”. Za datę zapłaty wadium uznaje się moment wpływu na konto Zamawiającego.
- e. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego i musi obejmować cały okres związania ofertą.
- f. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**6. Sposób, miejsce i termin składania ofert**

- a. Ostateczny termin składania ofert upływa 27 marca 2019 roku, do godz. 11:00
- b. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę.
- c. Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej na załączonym formularzu ofertowym. Oferty sporządzone na innym formularzu nie będą rozpatrywane.
- d. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:

**AGRO - LAND**

Budowa i wyposażenie Centrum Badawczo – Rozwojowego Agro – Środki – Technika  
- Technologia

**NIE OTWIERAĆ przed dniem 27.03.2019 godz. 11:00**

- e. Oferta musi zawierać:

- i. Pieczętkę firmową oferenta;
- ii. Datę sporządzenia oferty;
- iii. Adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, nr NIP;
- iv. Osobę do kontaktu w sprawie oferty;
- v. Cenę netto za całość zadania oraz parametry wynikające z przyjętych kryteriów;
- vi. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
- vii. Załączniki potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- viii. Czytelny podpis oferenta (każda strona).

## 7. Kryteria oceny ofert

- a. Zamawiający dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:
  - i. cena netto wykonania zamówienia (PLN) – waga 80%
  - ii. gwarancja (miesiące) – waga 20% (minimum 36 m-cy)
- b. Przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt.
- c. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszego przedmiotu zamówienia poprzez przyznanie punktów za spełnienie kryterium ceny netto, czasu realizacji oraz udzielonej gwarancji. Ocenie podlegać będzie łącznie cała oferta. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zdobędzie największą ilość punktów, przy czym zasady przyznawania punktów są następujące:
  - i. Kryterium „cena netto wykonania zamówienia (PLN)”:
    - Oferta z najniższą ceną netto otrzymuje 80 punktów;
    - Pozostałe oferty będą punktowane liniowo (do 2 miejsc po przecinku) wedle następującej formuły arytmetycznej:  
 $(X/Y) \times 80$ , gdzie:  
X = najniższa cena,  
Y = cena ocenianej oferty
  - ii. Kryterium „gwarancja (miesiące)”:
    - Gwarancja jest liczona od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
    - Punkty są liczone w następujący sposób:  
Gwarancja 36 miesięcy – 0 punktów  
Gwarancja 60 miesięcy – 20 punktów.

## 8. Informacja o ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty

- a. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert przystąpi do ich oceny.
- b. Zamawiający najpierw dokona oceny oferty najkorzystniejszej. Jeżeli nie będzie ona spełniała kryteriów, przystąpi do oceny kolejnej zgodnie z przyjętymi kryteriami.
- c. Zamawiający może podczas badania i oceny ofert żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści oferty. Oferent zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień w terminie 1 dnia (24 godzin) od otrzymania wezwania do wyjaśnień, przy czym wezwanie i wyjaśnienia mogą być realizowane drogą elektroniczną (poprzez pocztę e-mail).
- d. Oferta zostaje odrzucona w przypadku gdy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- e. Przez rażąco niską cenę rozumie się cenę, która stanowi do 50% kwoty, jaką Zamawiający miał zamiar przeznaczyć na zamówienie. W przypadku, gdy cena oscyluje w przedziale powyżej 50% do 70% kwoty, jaką Zamawiający miał zamiar przeznaczyć na zamówienie, wówczas oferent zostanie wezwany do wyjaśnień w tym zakresie.
- f. Zamawiający przekaze wybranemu Oferentowi informację o jego wyborze za pomocą poczty elektronicznej.
- g. Wybrany oferent w ciągu 48 godzin od przekazania informacji o wyborze oferty przekaze projekt harmonogramu rzeczowo - finansowego do uzgodnienia z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionego harmonogram uzupełnione zostaną szczegółowe zapisy umowy. Jeżeli w ciągu 72 godzin od wyboru oferty strony nie dojdą do porozumienia w kwestii harmonogramu, Zamawiający będzie miał prawo do odrzucenia oferty i wyboru kolejnej ważnej oferty o najkorzystniejszych parametrach.
- h. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, nie później niż 7 dni od upływu terminu składania ofert, umieszczając informację o wyniku postępowania oraz dane Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w Ogłoszeniu w Bazie Konkurencyjności.

**9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapytania ofertowego lub udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.**

**10. Niniejsze Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w Postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.**

**11. Zmiany umowy**

- a. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - i. terminów realizacji zdania;
  - ii. wydatków na poszczególne zadania;
  - iii. zakresu realizowanych zadań;
  - iv. innych okoliczności istotnych z perspektywy realizacji projektu i mających wpływ na osiągnięcie jego celu.



- b. Zmiany umowy bezwzględnie będą wymagały zgody obu stron. Zmiany umowy mogą wymagać zgody instytucji odpowiedzialnej za udzielenie wsparcia na realizację projektu. W celu dokonania zmiany umowy strona inicjująca będzie zobowiązana do przekazania drugiej stronie wyczerpujących informacji na temat wnioskowanej zmiany umowy wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia w kontekście osiągnięcia celu wyrażonego w zakresie zadania.
- c. Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie istotnych zmian do zakresu zadania, jeżeli okażą się one niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym konieczne będzie uwzględnienie przez Wykonawcę faktu, iż co do zasady takie zmiany nie mogą powodować roszczenia o zmianę terminu realizacji zadania oraz zmiany wysokości wynagrodzenia. Tego typu zmiana będzie wymagała uzyskania zgody instytucji odpowiedzialnej za współfinansowanie przedsięwzięciem ze środków Unii Europejskiej i bez takiej zgody nie będzie możliwa do wprowadzenia. Jednocześnie, zgodnie z zapisem par. 1 ust. 7 wzoru umowy, „W przypadku, gdy na podstawie opracowanego projektu wykonawczego lub realizowanych robót okaże się konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę, Zamawiający pokryje koszty opracowania projektu zamiennego przez projektanta posiadającego prawa autorskie do projektu stanowiącego podstawę zamówienia oraz uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.”

## 12. Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje można uzyskać wysyłając zapytanie na adres mailowy wskazany w punkcie 1 jako adres do kontaktu / składania ofert nie później, niż 96 godzin przed terminem składania ofert.

## 13. Termin związania ofertą: 30 dni.

## 14. Załączniki

*Uwaga: wszelkie załączone dokumenty lub wzory dokumentów oraz informacje w nich zawarte są częścią zapytania ofertowego i należy je traktować jako jego równoważną część w całości skierowaną do wykonania.*

Załącznik nr 1 – Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa i formalna